

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem
od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej
SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami
przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8
w Świąciechowie.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3

Adres inwestycji:

m. Świąciechowa, gm. Świąciechowa,
pow. leszczyński, woj. wielkopolskie,
dz. nr ew. 760/1, 760/2, 816/3, 911
ob. ew. 301305_2.0011 Świąciechowa,

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XXVI

Inwestor:

Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Zespół projektowy:

imię i nazwisko:	branża:	uprawnienia:	podpis:
mgr inż. Jerzy Woźniak	elektryczna projektant	877/86/Lo WKP/IE/5719/01 spec. inst. inż.	
inż. Kazimierz Pawlicki	elektryczna sprawdzający	820/86/Lo WKP/IE/3807/01 spec. inst. inż.	
inż. Marek Ratajczak	elektryczna asystent		

29.06.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
<u>Część opisowa</u>		
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	str.	3
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	str.	3
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:		
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	str.	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	str.	3
c) układ komunikacyjny,	str.	3
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	str.	3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	str.	3
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	str.	3
4) zestawienie:	str.	4
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	str.	4
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	str.	4
c) powierzchni biologicznie czynnej,	str.	4
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	str.	4
5) informacje i dane:	str.	4
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	str.	4
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str.	4-5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego		
– jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	str.	5
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	str.	5
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str.	5
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str.	5
8) informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str.	5
<u>Oświadczenia i uprawnienia</u>		
Oświadczenie projektanta	str.	6
Oświadczenie sprawdzającego	str.	7
Uprawnienia i przynależność do izby projektanta	str.	8-9
Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego	str.	10-11
<u>Część rysunkowa</u>		
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, trasa linii SN, cz. 1	str.	12
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu, trasa linii SN, cz. 2	str.	13

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV w celu zasilenia ujęć wody. Projektowana linia przyłącza wykonana zostaną jako kablowa i przebiegać będzie w granicach działek jak podano na stronie tytułowej. Stacja transformatorowa zostanie wykonana jako wolnostojąca kontenerowa.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Obszar inwestycji obejmuje działki nr ewid. (jak na stronie tytułowej). Działki te stanowią tereny dróg publicznych należących do Gminy Święciechowa. Na terenie objętych opracowaniem znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

stacja transformatorowa 15/0,4kV kontenerowa

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Napięcie zasilania	15kV
Napięcie znamionowe rozdzielni SN	24kV
Liczba faz	3
Poziom znamionowy izolacji rozdzielni SN	125kV/50kV
Prąd znamionowy ciągły szyn zbiorczych	630A
Częstotliwość robocza	50 Hz
Moc przyłączeniowa	40,0 kW
Projektowany odcinek kablowej linii SN 15kV	3x NA2XS(F)2Y 1x70mm ²

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

5,23m²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy.

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Świąciechowa dnia 01.08.2023r. wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.14.2023r. Decyzja dopuszcza budowę infrastruktury technicznej – budowę linii kablowej o długości do 1500m wraz ze stacją transformatorową. Nie wprowadza się zakazów ani ograniczeń dla planowanej inwestycji.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.14.2023 z dnia 01.08.2023 wydaną przez Wójta gminy Świąciechowa oraz zgodnie z art. 32. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami – t. j. D.U. z dn. 28.11.2018r. poz 2187 – kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie spowoduje zagrożenia oraz zanieczyszczenia środowiska i krajobrazu. Planowana budowa nie naruszy równowagi przyrodniczej oraz nie utrudni prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane sieci obejmować będą działki nr ewid. jak na stronie tytułowej. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki, na których projektowana jest inwestycja i nie zmieni zagospodarowania działek sąsiednich.

Podstawa prawna:

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz. u z 2022r. poz. 1225,
- Prawo Budowlane dz. u. z 2021r. poz. 2351,
- Przepisy tech.-bud. dot. dróg publicznych dz. u. z 2022r. poz. 1518,

Opracował

mgr inż. Jerzy Woźniak
nr upr. 877/86/Lo
spec. inst.-inż.

Leszno, 29.06.2023r.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Jerzy Woźniak**

oświadczam, że projekt opracowany dla

**Gmina Święciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa**

dotyczący:

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii
napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr
4649/2021/OD5/RR8 w Święciechowie.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Jerzy Woźniak
nr upr. 877/86/Lo
spec. inst.-inż.

.....
(projektant)

Leszno, 29.06.2023r.

OŚWIADCZENIE

sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Kazimierz Pawlicki**

oświadczam, że projekt opracowany dla

oświadczam, że projekt opracowany dla

**Gmina Święciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa**

dotyczący:

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii
napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr
4649/2021/OD5/RR8 w Święciechowie.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

inż. Kazimierz Pawlicki
nr upr. 820/86/Lo
spec. inst.-inż.

.....
(sprawdzający)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 marca 1958 r. w Lesznie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych ,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

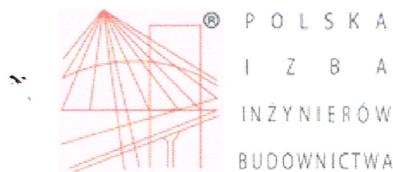
- 1/ Ob. Jerzy Woźniak
Leszno ul. Pułaskiego 2a
- 2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki
inż. arch. Waldemar Makowski

MC/MC



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MNE-WCL-QJG *

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01

adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



-10-
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział
Planowania Przestrzennego
Urbanisty (Architektury
i Nadzoru Budowlanego)
Nr ewid. 820/86/Lo



Leszno dnia 03.04. 1986

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. -d-
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) KAZIMIERZ PAWLICKI
(imię i nazwisko)
inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 3.11. 1948 r. w Rydzynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) K. KAZIMIERZ P. PAWLICKI jest upoważniony(a) do

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

1/Ob. Kazimierz Pawlicki
Rydzyna ul. Słowackiego nr. 6
2/ a/a

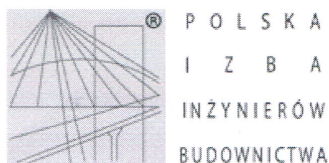
MF/MC

Gł. Architekt Wojewódzki
inż. arch. Waldemar Makowski



(podpis i pieczęć)

-11-
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-LZG-1CB-3JE *

Pan Kazimierz Pawlicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3807/01
adres zamieszkania ul. Kurpińskiego 4, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Zakład Elektroinstalacyjno-Handlowy „WiS”
Pracownia Projektowa
ul. Unii Europejskiej 3, 64-100 Leszno**



Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8 w Świąciechowie.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Adres inwestycji:

**m. Świąciechowa, gm. Świąciechowa,
pow. leszczyński, woj. wielkopolskie,
dz. nr ew. 760/1, 760/2, 816/3, 911
ob. ew. 301305_2.0011 Świąciechowa,**

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XXVI

Inwestor:

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**

Zespół projektowy:

imię i nazwisko:	branża:	uprawnienia:	podpis:
mgr inż. Jerzy Woźniak	elektryczna projektant	877/86/Lo WKP/IE/5719/01 spec. inst. inż.	
inż. Kazimierz Pawlicki	elektryczna sprawdzający	820/86/Lo WKP/IE/3807/01 spec. inst. inż.	
inż. Marek Ratajczak	elektryczna asystent		

29.06.2023r.

Spis treści

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2-3
<u>Część opisowa</u>	str.	4
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .	str.	4
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.	4
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego <i>w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących).</i>	str.	4-5
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	str.	5
a) kubatura	str.	5
b) zestawienie powierzchni	str.	5
c) wysokość, długość, szerokość, średnica,	str.	5
d) liczba kondygnacji wiaty	str.	5
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str.	5
5) Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	5
6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str.	5
7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych)	str.	5
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str.	5
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.	str.	5-6
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	str.	6
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	str.	6
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	str.	6
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	str.	6
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	str.	6
10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą	str.	6
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	str.	6
b) dostępne nośniki energii,	str.	6
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej, – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego)	str.	6-7
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	str.	7
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,	str.	7
11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	str.	7
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str.	7
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	str.	7
<u>Oświadczenia i uprawnienia</u>		
Oświadczenie projektanta	str.	8
Oświadczenie sprawdzającego	str.	9
<u>Część rysunkowa</u>		
Rys. nr 1 – Posadowienie stacji 15/0,4kV	str.	10
Rys. nr 2 – Elewacja stacji 15/0,4kV	str.	11

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przyłącze elektroenergetyczne wraz ze stacją transformatorową.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przyłącze elektroenergetyczne wraz ze stacją transformatorową.

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano na podstawie warunków przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8, z uwzględnieniem uzyskanych uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Linie kablowe.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8 projektowane przyłącze konsumentowe wyprowadzić z zacisków odpływowych (będących granicą stron) łącznika SN na słupie rozgałęźnym w linii SN-15kV „Leszno IV” zabudowanego w działce nr 911 poprzez głowice napowietrzne 25-95mm² 12/20kV, trzema kablami typu NA2XS(F)2Y 1x70mm² 12/20kV (długości 1137,0m). Kabel po słupie do gruntu sprowadzić w rurze ochronnej z tworzywa sztucznego typu HDPE (koloru czarnego odpornego na promienie UV) o średnicy 160mm. Projektowaną linię kablową prowadzić zgodnie z rysunkami nr 1 i 2 niniejszego opracowania w rowie kablowym o wymiarach 1,1x0,4m na 10cm podsypce z piasku na głębokości 1,0m. Trasę projektowanej linii kablowej uzgodniono z właścicielami działek w granicach których będzie przebiegać oraz z naradą koordynacyjną.

Stacja transformatorowa.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8 projektuje się stację transformatorową 15/0,4kV z transformatorem o mocy 100,0 kVA, obudowa stacji jest złożona z dwóch elementów żelbetowych (bryła główna i dach-rozłączany płaski z okapnikiem). Bryła główna stacji z przedziałem rozdzielnic SN, rozdzielnic nn, oraz komorą transformatora ze szczelną misą olejową o pojemności nie mniejszej niż objętość oleju zawartego w transformatorze o mocy 630kVA.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) kubatura.

Nie dotyczy.

b) zestawienie powierzchni:

Nie dotyczy.

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

wymiary stacji:

- szerokość budynku/dachu	1710/1890mm
- długość budynku/dachu	3060/3240mm
- wysokość budynku część nadziemna	2810mm
- wysokość fundamentu	650mm

długość sieci: 1137,0m

d) liczba kondygnacji wiaty:

Nie dotyczy.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. poz. 463, zgodnie z paragrafem 4 ust. 2 pkt. 1 oraz ust. 3 pkt. 1 ppkt c, warunki geotechniczne określa się jako proste, a kategorię geotechniczną jako pierwszą.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego– liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – *uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami*

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie spowoduje zagrożenia oraz zanieczyszczenia środowiska i krajobrazu. Planowana budowa nie naruszy równowagi przyrodniczej oraz nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności *gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą*

Nie dotyczy.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy.

b) dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna z sieci energetycznej, wg. warunków przyłączenia.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako
połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego)**

Nie dotyczy.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów
zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy.

**11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych
możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie
ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.
1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem.**

Linia kablowa przyłącza wraz ze stacją transformatorową.

**13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do
zakresu projektu.**

Nie dotyczy.

Opracował

mgr inż. Jerzy Woźniak
nr upr. 877/86/Lo
spec. inst.-inż.

Leszno, 29.06.2023 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Jerzy Woźniak**

oświadczam, że projekt opracowany dla

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**

dotyczący:

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii
napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr
4649/2021/OD5/RR8 w Świąciechowie.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Jerzy Woźniak
nr upr. 877/86/Lo
spec. inst.-inż.

.....
(projektant)

Leszno, 29.06.2023r.

OŚWIADCZENIE

sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Kazimierz Pawlicki**

oświadczam, że projekt opracowany dla

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**

dotyczący:

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii
napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia
nr 4649/2021/OD5/RR8 w Świąciechowie.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

inż. Kazimierz Pawlicki
nr upr. 820/86/Lo
spec. inst.-inż.

.....
(sprawdzający

**Budowa linii kablowej wraz z transformatorem
od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej
SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami
przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8
w Świąciechowie.**

ZAŁĄCZNIKI

Adres inwestycji:

m. Świąciechowa, gm. Świąciechowa,
pow. leszczyński, woj. wielkopolskie,
dz. nr ew. 760/1, 760/2, 816/3, 911
ob. ew. 301305_2.0011 Świąciechowa,

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XXVI

Inwestor:

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**

Zespół projektowy:

imię i nazwisko:	branża:	uprawnienia:	podpis:
mgr inż. Jerzy Woźniak	elektryczna projektant	877/86/Lo WKP/IE/5719/01 spec. inst. inż.	
inż. Kazimierz Pawlicki	elektryczna sprawdzający	820/86/Lo WKP/IE/3807/01 spec. inst. inż.	
inż. Marek Ratajczak	elektryczna asystent		

29.06.2023r.

- 2 -
ZAŁĄCZNIKI

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
<u>Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u>	str.	3
Część opisowa – branża elektryczna	str.	4
I. Zakres robót instalacyjnych branży elektrycznej dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :	str.	4
1. Roboty przygotowawcze	str.	4
2. Roboty montażowe:	str.	4
II Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	str.	4
III Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	str.	4
IV Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót elektrycznych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:	str.	4-5
V Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:	str.	5
VI Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z planowanej inwestycji w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:	str.	5
<u>Warunki techniczne, uzgodnienia</u>	str.	6
Warunki techniczne 64649/2021/OD5/RR8 z dnia 02.03.2021r. wydane przez Enea Operator	str.	6-8
Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GN.III.6630.371.2023 z dnia 21.08.2023r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Lesznie	str.	9-13
Uzgodnienie nr ZP.7230.71.2023 z dnia 03.07.2023r. wydane przez Gminę Święciechowa	str.	14-16
Opinia nr Le-WA.5183.2674.2.2023 z dnia 18.07.2023r. wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu del. w Lesznie	str.	17-18
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.14.2023 z dnia 01.08.2023r wydana przez Wójta Gminy Święciechowa	str.	19-22

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8 w Świąciechowie.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

m. Świąciechowa, gm. Świąciechowa,
pow. leszczyński, woj. wielkopolskie,
dz. nr ew. 760/1, 760/2, 816/3, 911
ob. ew. 301305_2.0011 Świąciechowa,

INWESTOR:

Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Woźniak
upr. proj. nr 877/86/Lo

Leszno, 29.06.2023r.

CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie zamierzenia budowlanego pn. „Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV „Leszno IV”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 4649/2021/OD5/RR8 w Świeciechowie”.

I. Zakres robót instalacyjnych branży elektrycznej dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

1. Roboty przygotowawcze :

- szczegółowe zapoznanie się z projektem
- wizja lokalna w terenie
- wyznaczenie tras instalacji elektrycznych
- wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów
- zwiezenie materiału
- zawiadomienie inspektora nadzoru o przystąpieniu do robót elektrycznych.

2. Roboty montażowe:

- wykopy kablowe,
- układanie kabli,
- posadowienie stacji,
- wykonanie połączeń instalacji,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- regulacja i uruchomienie urządzeń,
- odbiór techniczny,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie przewidywanym do budowy linii kablowej występuje następująca infrastruktura naziemna i podziemna:

- sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN,

III Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementy stwarzające zagrożenie:

- roboty prowadzone w pasie drogowym związane z prowadzeniem wykopów pod linię kablową
- roboty wykonywane w pobliżu sieci elektroenergetycznej SN

IV Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót elektrycznych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach związanych z wykonywaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach związanych z uruchomieniem instalacji,
- zagrożenie przy robotach na wysokości,
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w trakcie wykonywania prac równoległych przez pozostałe branże

- zagrożenia dotyczące pracowników budowy oraz użytkowników pasa drogowego przy czynnym ruchu drogowym przez czas prowadzenia robót

V Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót instalacyjnych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach i technologii zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy na wysokości ok. 3,5 m nad posadzką, a przede wszystkim:
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- obsługiwać sprzęt budowlany i elektryczny zgodnie z przepisami BHP.

VI Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z planowanej inwestycji w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót w czasie prowadzenia robót,
- prowadzenie robót wg obowiązujących przepisów BHP,
- przestrzeganie postanowień zawartych w planie BIOZ sporządzonego przez kierownika budowy,
- zabezpieczenie stałej łączności i stałego dozoru osobowego dla nadzoru nad robotami budowlanymi od strony wykonawcy w celu szybkiego reagowania na zakłócenia w robotach budowlanych, zakłócenia ruchu drogowego na odcinku robót, usuwanie kolizji, zagrożeń w zakresie BHP pożaru awarii, itp

Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ

Opracował

mgr inż. Jerzy Woźniak
nr upr. 877/86/Lo
spec. inst.-inż.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
ul. Panny Marii 2
61-108 Poznań

Poznań, 02.03.2021 r.

4649/2021/OD5/RR8

Gmina Świąciechowa
ul. Ulańska 4
64-115 Świąciechowa

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
ujęcie wody, Świąciechowa, dz. nr 1289
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 40 kW
na napięciu 15 kV
zakwalifikowanego do III grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

istniejąca linia napowietrzna SN "Leszno IV"

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:
Przystosowanie miejsca odgałęzienia od linii napowietrznej SN-15 kV "Leszno IV" poprzez zabudowę słupa rozgałęźnego z rozłączniko-uziemnikiem w kierunku stacji Klienta.
2. zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator:
nie dotyczy
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
 - 3.1. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV mocą i typem przystosowana do potrzeb.
 - 3.2. Linia SN-15 kV o przekroju technicznie i ekonomicznie uzasadnionym dla zasilenia stacji, o której mowa w ust. 3.1. Linię należy wyprowadzić ze słupa, o którym mowa w ust. 1.
 - 3.3. Budowa instalacji odbiorczej obiektu wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym z pominięciem licznika, modemu i anteny. W przypadku zastosowania agregatu prądotwórczego należy go przyłączyć w sposób uniemożliwiający podanie napięcia na sieć ENEA Operator Sp. z o.o.
 - 3.4. Przygotowanie miejsca do zabudowy licznika, modemu i anteny.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski odpływowe łącznika SN na słupie rozgałęźnym w linii SN-15 kV "Leszno IV" w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego. Łącznik na majątku i w eksploatacji ENEA Operator.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

na napięciu 0,4 kV z usytuowaniem go u Klienta w rozdzielni nn-0,4 kV

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

1. Wymagania techniczne dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych:
 - 1.1. układ zabudować na napięciu 0,4 kV jako bezpośredni;
 - 1.2. układ zabudować w układzie trójsystemowym, czteroprzewodowym;
 - 1.3. licznik wyposażony w modem bezprzewodowej transmisji danych i antenę zostanie dostarczony przez ENEA Operator Sp. z o.o. Typ licznika i modemu należy uzgodnić na etapie projektowania;
 - 1.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być przystosowane do plombowania;
 - 1.5. w pobliżu liczników zainstalować podwójne gniazdo 230 V AC;
 - 1.6. licznik oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej w rozdzielni nN.

2. Wymagania dodatkowe:

- 2.1. uzgodnienie w ENEA Operator dokumentacji projektowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych, wyznaczeniem mnożnych I_{2h} i U_{2h} oraz układu transmisji danych pomiarowych;
- 2.2. zrealizowanie układu pomiarowo-rozliczeniowych z pominięciem: licznika, modemu i anteny należy wykonać własnym kosztem i staraniem, na podstawie uzgodnionej dokumentacji;
- 2.3. zgłoszenie gotowości do sprawdzenia technicznego do właściwej terytorialnie jednostki ENEA Operator;
- 2.4. przeprowadzenie pozytywnych prób w zakresie przysyłania danych pomiarowych w uzgodnieniu z ENEA Operator

VI. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

1. Moc zwarcia - 200 MVA na szynach rozdzielni 15 kV stacji WN/SN Leszno Gronowo.
2. Wypadkowa rezystancja uziemienia (roboczego i ochronnego) powinna wynosić: $R_{uz} < 1,29 \, \Omega$. Pomiar wykonać przy połączonych kablach SN, uziemieniu sztucznym stacji oraz żyłach PEN kabli nn.
3. Rezystancja uziemienia sztucznego stacji transformatorowej powinna wynosić: $R_{uz} < 5,0 \, \Omega$. Uziemienie sztuczne wykonać jako otokowe umożliwiające połączenie wszystkich uziołów naturalnych.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

1. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić:
 - 1.1. Aktualne normy w przedmiotowym zakresie.
 - 1.2. Wymagania podane w pkt. VII.2 oraz pkt. VII.3.

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE AUTOMATYKI ZABEZPIECZENIOWEJ I SIECIOWEJ:

Sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy trwające do kilku sekund.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych oraz wskaźnika długookresowego migotania światła zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, natomiast dopuszczalny czas trwania:
 - 3.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
 - przerwy planowanej 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 24 godzin;
 - 3.2. przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - przerw planowanych 35 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 48 godzin.
4. Przed przyłączeniem podmiot przyłączany obowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z ENEA Operator Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Uzgodnienie instrukcji nastąpi przed przyłączeniem obiektu klienta do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w

- warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.
7. Projekty budowlano-wykonawcze opracowane na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia należy uzgodnić w ENEA Operator Sp. z o.o.
 8. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
 9. Klient nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej, modemu i anteny oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.



Leszno, dn. 21.08.2023 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Znak sprawy: GN.III.6630.371.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 21.08.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV "Leszno IV" zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie"
Lokalizacja:	m. Świąciechowa, gm. Świąciechowa, dz. nr ew. 760/1, 760/2, 816/3, 911
Wnioskodawca:	ZAKŁAD ELEKTROINSTALACYJNO-HANDLOWY WIS ul. Francuska 61, 64-100 Leszno
Projektant:	JERZY WOŹNIAK Inne upr.: budowlane: 1325/89/Lo; budowlane: 877/86/Lo; budowlane: w/25/89/Lo
Przewodniczący/protokolant:	ALEKSANDRA JANKOWSKA - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.08.2023 r.
Charakterystyka:	PŁATNIK: ZAKŁAD ELEKTROINSTALACYJNO-HANDLOWY "WIS" JERZY WOŹNIAK, ul. Francuska, Leszno, REGON:410268596;
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

- brak uwag

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 6.165.07-1218.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Szymon Kowalczyk

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 23-08-2023 10:24:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

- 10 -
ZAŁĄCZNIKI

GN.III.6630.371.2023

2	MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Katarzyna Wojciechowska
3	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Gazownia w Lesznie ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Paweł Sadowski
4	Wójt Gminy Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Przemysław Wleklík
5	Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. ul. Nowopolna 5 67-400 Wschowa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Tadeusz Kulas
6	Fiberhost S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny		Stanowisko pozytywne Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 21.08.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michałek
7	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	BEZ UWAG	Stanowisko pozytywne	Janusz Wesołowski
8	Orange Polska S.A. ul. Głogowska 19 60-702 Poznań		Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca				ZAKŁAD ELEKTROINSTALACYJNO- HANDLOWY WIS

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Leszczyńskiego
ALEKSANDRA JANKOWSKA - Główny Specjalista

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Jankowską
Data: 2023.08.22 10:31:34.CEST.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 23-08-2023 10:24:13
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

- 11 -
ZAŁĄCZNIKI

GN.III.6630.371.2023

zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 23-08-2023 10:24:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

- 12 -
ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

- 13 -
ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 2



GMINA ŚWIECIECHOWA

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
Tel. 65 5333510, Fax 65 5299548, e-mail: urzadgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl, ePUAP: [/swieciechowa/skrytka](https://swieciechowa.skrytka.gov.pl)

ZP.7230.71.2023

Święciechowa, 3.07.2023 r.

**Zakład Elektroinstalacyjno -Handlowy
„WIS”
ul. Francuska 61
64-100 Leszno**

Odpowiadając na wniosek z dnia 30.06.2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV „Leszno IV” dla zasilenia w energię elektryczną nowego ujęcia wody na dz. nr ewid. 1289 i 5185/4 w obr. Święciechowa, tut. organ wyraża zgodę (uzgadnia pozytywnie) na wykonanie prac w zakresie dróg wewnętrznych - dz. nr ewid. 760/1, 760/2, 816/3 i 911 obr. Święciechowa, stanowiących własność gminy, zgodnie z załączonym do niniejszego uzgodnienia planem sytuacyjnym.

Inwestorem zadania będzie **Gmina Święciechowa**.

Załącznik 1.

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

- 15 -
ZAŁĄCZNIKI

załącznik nr 1

- 16 -
ZAŁĄCZNIKI

załącznik nr 2

Leszno, dnia 18 lipca 2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WA.5183.2674.2.2023

Zakład Elektoinstalacyjno-Handlowy „WIS”

Ul. Francuska 61

64-100 Leszno

Adres Koresp:

Unii Europejskiej 3

64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.06.2023r. (data wpływu: 04.07.2023r) w sprawie uzgodnienia projektu inwestycji pn. budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami technicznymi nr 4549/20212oD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na dz. nr. ewid 760/1, 760/2, 816/3, 911 obręb Świąciechowa, gm. Świąciechowa, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do planowanej inwestycji – wg. projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik niniejszego pisma.

Ponadto uprzejmie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Informacja o prywatności
2. Projekt zagospodarowania terenu

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

- 18 -
ZAŁĄCZNIKI

załącznik graficzny

WÓJT GMINY ŚWIĘCIECHOWA
64-115 Świąciechowa
ul. Ułańska 4

ZP.6733.14.2023

Świąciechowa, dnia 1.08.2023 r.

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów:

- art. 104 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz
- art. 50 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2023 r. Pełnomocnika Pana Jerzego Woźniaka, ul. Francuska nr 61, 64-100 Leszno, działającego w imieniu **Gminy Świąciechowa**, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na :

budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa

1. Rodzaj inwestycji:
Obiekty infrastruktury technicznej - budowa linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Świąciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **760/1; 760/2; 816/3; 911** w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja polegać będzie na budowie linii kablowej o długości do 1 500,0 mb wraz ze stacją transformatorową o wysokości do 8,0 m.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Obiekty należy zaprojektować i lokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren przeznaczony pod zainwestowanie zaznaczono na mapie kolorem niebieskim. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Jerzego Woźniaka, działającego w imieniu Gminy Święciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej wraz z transformatorem od słupa rozgałęźnego na linii napowietrznej SN-15 kV „Leszno IV” zgodnie z warunkami 4649/2021/OD5/RR8 do ujęcia wody w Święciechowie, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 760/1; 760/2; 816/3; 911 w obrębie Święciechowa gmina Święciechowa.

Działki nr 760/1; 760/2; 816/3; 911, będące przedmiotem wniosku, położone w obrębie Święciechowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po przeprowadzeniu wymaganych analiz, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

- 21 -
ZAŁĄCZNIKI

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegała wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik - 1:
1. mapa w skali 1: 1000

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

Otrzymują

1. Pełnomocnik: Pan Jerzy Woźniak, ul. Francuzka nr 61, 64-100 Leszno
2. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,
Upr. Min. G.P. i B. – Nr ewid. 1418 / 94
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 21.08.2023.
Święciechowa, dnia 25.08.2023.
podpis

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

- 22 -
ZAŁĄCZNIKI

Załącznik graficzny